

5. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_

### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:** [Bakony Volán Zrt.](#)

Postai cím: [Celli út 69.](#)

Város/Község: [Pápa](#)

Postai irányítószám: [8500](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bakony Volán Zrt.](#)

Telefon: [+3689313855](#)

E-mail: [bakonyvolan@bakonyvolan.hu](mailto:bakonyvolan@bakonyvolan.hu)

Fax: [+3689313373](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány  
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:** [VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.](#)

Postai cím: [Pillér u. 11.](#)

Város/Község: [Veszprém](#)

Postai irányítószám: [8200](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[KDOP-4.2.3-09-2010-0003 Közösségi közlekedés komplex fejlesztése \(pápai autóbusz- állomás felújítása, korszerűsítése\)](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Pápa, Szabadság utca 1. szám, 171/4. hrsz

NUTS-kód HU213

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/03/28 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés - Pápa, Szabadság utca 1. szám, 171/4. hrsz-ú ingatlanon található autóbusz-állomás felújítása, korszerűsítése

Az érintett ingatlan, Pápa belterületén, a Szabadság utca 1. szám alatt, az 171/4. hrsz-on található. A változtatással érintett lapostetős, kétszintes épület, az 1083 m<sup>2</sup> területű földrészleten szabadon állóan helyezkedik el.

Az átalakítás főbb lépései:

Az átalakítás, felújítás során a lapostetőről a jelenlegi felépítményt elbontják, majd az épületre magastetővel (féltető) fedett új szintet készítenek.

Az északnyugati homlokzatról a jelenlegi téglakérményt elbontják, helyette a kazánházból indítandó új kényszerűsített égéstermék elvezetőt építenek be.

A földszinten a váróhelyiség előtti előtetőt átalakítják, alatta úgy készítik el a térburkolatot, hogy a mozgáskorlátozottak lépcső nélkül juthassanak be a váróhelyiségbe. A földszinti helyiségek közül a meglévő pihenőt és információs helyiséget átalakítják és az egyik irodából öltözőt és - várótermi megközelítéssel-, akadálymentes wc-t alakítanak ki.

Az első emeleten az autóbuszvezetők számára pihenőhelyiség készül, dohányzóval és vizesblokkal. A második emeleten irodák, irattár, vizesblokk és teakonyha kerül kialakításra.

Az első emeleti helyiségek kialakításához, új acélgerendás födémszakaszt készítenek a régi földszinti autóbuszvezetői pihenő fölé. Az acélgerendákat a tartószerkezeti terv szerint rögzítik a régi koszorúhoz.

A II. emeleti helyiségeket az acélszerkezetű féltetővel fedett térben, könnyűszerkezetű határolófallal készítik.

A meglévő parkolóhelyek közül az egyiket burkolati jelekkel, akadálymentessé alakítják át.

A tervezési feladathoz kapcsolódik, az akadálymentes útvonalon a bejárati ajtónál és a belső helyiségek ajtóinál a küszöbök eltávolítása, illetve átalakítása.

Jellemző műszaki adatok:

Terepszint: -0,20 m,

Padlószint magasság: +0,00 m

Párkánymagasság: +2,65 m, +7,90 m,

Gerincmagassága: +10,70 m

Az ingatlan területe: 1083 m<sup>2</sup>

Jelenlegi beépítettség: 29,70 %

Tervezett beépítettség: 28,87 %.

Az autóbusz-állomás hagyományos technológiával készült, égetett agyag falazótéglából, 38-as falvastagsággal, alulbordás vasbeton födémmel, bitumenes lágyfedéssel szigetelt lapostetővel, három oldalon attika falakkal határolt tetőfelülettel készült épületét a kivitelezés során átalakítják. Az épület féltetőkből készített magastetőt kap. A tetőszerkezet alatt újabb helyiségekkel harmadik szint készül.

Az épület helyiségeinek fűtését a földszinti kazánházból földgázüzemű turbós falikazán, melegvízes, radiátoros hőleadókkal biztosítja. A használati melegvizet a vizesblokkokban elhelyezett elektromos forróvíztárolókból nyerik, amelyet napkollektoros rendszerrel egészítenek ki. Az épület elektromos energia, ivóvíz, szennyvíz és földgáz ellátása a kiépített hálózatokról biztosított.

Az épület vizesblokkjait átalakítják, az utasok számára készített vizesblokk, az akadálymentesítési követelményeknek is megfelel. A tervezett változtatásokkal az épület ivóvíz-, és energiaigénye alig változik, mert a bővítés többletigényét kompenzálja a hőszigetelési feltételek javítása.

Autóbusz-állomás környezetében kandeláberek, utcabútorok telepítése és kertépítési munkálatok elvégzése.

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

##### Fő szójegyzék

##### Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45213311-6**

További **45200000-9**

tárgyak:

#### II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **66 931 141**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

#### II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban: **7**

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

### **III. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [252. § 261. §(4)]

Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli

Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

Nettó ajánlati ár (HUF)

3

Vállalt jótállás a kötelező 36 hónapon  
felül (egész hónap) 1

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/01/10 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 38917 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/04/01 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 6762 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

#### **IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A módosítandó szerződésben szereplő feltétel:

3.1 A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért nettó 66.931.141 Ft vállalkozói díj (a továbbiakban: „vállalkozói díj”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

Módosított feltétel:

3.1 A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért nettó 66.950.294 Ft vállalkozói díj (a továbbiakban: „vállalkozói díj”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A módosítandó szerződésben szereplő feltétel:

10.2 A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik, az alábbi előírások figyelembevételével:

o A Vállalkozó 1 részszámla benyújtására jogosult a szerződéskötést követő 3. hónap végén, de maximum a beruházási összköltség 30 %-a mértékig, a műszaki ellenőr és Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján,

o A Vállalkozó 1 részszámla benyújtására jogosult a szerződéskötést követő 6.

hónap végén, de, maximum a beruházási összköltség 60 %-a mértékig, a műszaki ellenőr és a megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján.

o A Vállalkozó az építési munkák sikeres műszaki átadását követően egy végszámlát állíthat ki.

Módosított feltétel:

10.2 A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik, az alábbi előírások figyelembevételével:

o A Vállalkozó 1 részszámla benyújtására jogosult a szerződéskötést követő 3. hónap végén, de maximum a beruházási összköltség 30 %-a mértékig, a műszaki ellenőr és Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján,

o A Vállalkozó 1 részszámla benyújtására jogosult a szerződéskötést követő 6. hónap végén, de, maximum a beruházási összköltség 60 %-a mértékig, a műszaki ellenőr és a megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján.

o A Vállalkozó az építési munkák sikeres műszaki átadását követően egy végszámlát állíthat ki.

o A szerződésmódosítással a vállalkozói díjban bekövetkezett különbözetről (nettó 19.153 Ft) a Vállalkozó külön jogosult 1 db számlát benyújtani a végszámla benyújtásával egyidejűleg, melyet a Megrendelő saját forrásból finanszíroz.

#### IV.1.3) A módosítás indoka:

1. A földszinten lévő vizesblokk helyiségek padozatának bontása során kiderült, hogy a válaszfalak az aljzatbetonra vannak építve. Az aljzat -0,12 cm szintig történő bontása folyamán a válaszfalak megrepedtek, leszálltak. A feltáráskor, vakolat leverésekor kiderült, hogy a falak feltételezett alaptestei hiányoznak, a falak állapota repedezett. A falak instabil szerkezetűek mivel földfeltöltésre és aljzatbetonra épültek. A kialakult helyzet miatt a terv szerinti rétegrend nem lenne tartható. Kivitelezői, Megrendelői, Tervezői és műszaki ellenőri oldalról is támogatott a falak elbontása, a terv szerinti nyomvonalon újjáépítendő a falak, megfelelő szigetelés kialakítással. A probléma előre nem volt látható a tervezési fázisban. A módosítás többletköltséget eredményez, a mellékelt kimutatás szerint.

2. Az 1. pontban említett válaszfalak elbontása a megmaradónak tervezett fa belső nyílászárókat is érinti, így azok kibontása is szükségessé vált, ezekkel a munkálatokkal (tervekben nem szereplő) az érintett fa nyílászárók roncsolódtak, visszaépítésük nem lehetséges. Kivitelezői, Megrendelői, Tervezői és műszaki ellenőri oldalról is támogatott az ajtók cseréje a többi belső ajtóval megegyező Hörmann típus beépítésével. A módosítás többletköltséget eredményez, a mellékelt kimutatás szerint.

3. A bontás során megállapítható, hogy az É-Ny-i és D-K-i homlokzatokon a tervezési fázisban meglévőként feltételezett, vízszintesen elhelyezkedő pillérek és koszorú utólagos kibetonozása, kifalazása vált szükségessé, mivel a felmérési terv alapján készített kiviteli terven 2 db pillér és földémsíkban koszorú helyezkedik el. Az É-NY-i oldalon a koszorúk és pillérek hiánya nem vetett fel szerkezeti problémát, így Tervezői javaslatként a homlokzati nyílászáró szerkezet módosításával, a terv szerinti koszorú helyén vízszintesen Nikecell szigetelősáv elhelyezésével, így a homlokzat kinézete nem változik. Az É-Ny-i homlokzaton lévő nyílászáró elbontásra kerül, helyette a nyílászáró függönyfal részeként új, hőszigetelt alumínium nyílászáró kerül beépítésre. A D-K-i oldalon a pillér hiánya szerkezeti problémát vetett fel, így Tervezői annak utólagos megépítését rendelte el. Kivitelezői, Megrendelői és műszaki ellenőri oldalról is támogatott a megoldási javaslat. A probléma előre nem volt látható a tervezési fázisban, a módosítás többletköltséget eredményez, a mellékelt kimutatás szerint.

4. A földszintre eredetileg tervezett mozgáskorlátozott wc és zuhanyzó helyiség a természetes szellőzés átgondolása és költségcsökkentés érdekében helyet cserél. A módosítás nem változtatja meg az eredetileg tervezett funkciókat, a

mozgáskorlátozott wc akadálymentesen így is megközelíthető. A módosítás költségcsökkentést eredményez, a mellékelt kimutatás szerint.

5. Az eredeti építészeti tervcsomagban a mozgássérült vizesblokkba csak wc és kézmosó került, azonban tervhiba miatt a gépészeti tervcsomagban mozgássérült vizesblokk mellett lévő nem mozgássérült zuhanyzóba betervezésre került egy zuhanyülőke. Erre azonban nincs szükség, így ez a tétel elmaradó, nem teljesül. A módosítás költségcsökkentést eredményez, a mellékelt kimutatás szerint.

6. A kiviteli terv szerinti utólagos nyílás kialakítása vált szükségessé a volt Büfé helyén, mivel a felmérési tervek nem tartalmazták a valóságos meglévő szerkezeteket. Emiatt a függőleges osztó pilléreknél és az épület sarkánál hozzábetonozások, hozzáfalazások és elvéseések történtek, hogy a végleges, kiviteli terv szerinti homlokzati forma kialakítható legyen. Ezen munka többletköltséget eredményez, a mellékelt kimutatás szerint.

7. A 2010 évben Európai Unió támogatással megvalósult „Tókert utca, Szabadság utca, Gróf út fejlesztése” megnevezésű KDOP-4.2.1/B-09-2009-0013 pályázat rekonstrukciós munkái részben az autóbusz-állomás jelen felújítással érintett területén (helyi autóbusz öböl) valósultak meg, így a jelenlegi pályázatban szereplő 5 db személygépkocsi parkoló kialakítására, védőkorlát építésére, térkövezési feladatok elvégzésére, térvilágítási kandelláberek telepítésére a 2010-ben megvalósult pályázat fenntartási kötelezettség teljesítése miatt a tervezés szerinti helyszínen nincs lehetőség. A módosítás költségcsökkentést eredményez, a mellékelt kimutatás szerint. A fent említett Európai Unió pályázat keretein belül megvalósult két nagyobb parkoló, ennek következtében több új parkolóhely épült ki, melyeket a Bakony Volán Zrt. utasai is igénybe vehetnek.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2011/10/12 (év/hó/nap)

#### **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A hirdetmény tartalmával és közzétételével egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/10/26 (év/hó/nap)